

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1973/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 129/25/TB-ĐN-KG ngày 19/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo đấu giá tài sản của ông Lương Chí Cường và bà Trần Thị Ni Na. Cụ thể như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, địa chỉ: số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Tàu cá số đăng ký **KG-95859-TS**, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1358/2018 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 03/12/2018 đứng tên ông Lương Chí Cường. Đặc điểm tài sản cụ thể như sau:

- Tên tàu: Cẩm Bình;

- Số đăng ký: **KG-95859-TS**;

- Chủ tàu: Lương Chí Cường;

- Loại tàu: Đánh cá;

- Công dụng: Lưới rê cước;

- Năm đóng: 2018;

- Nơi đóng: Kiên Giang;

- Mẫu thiết kế: LR21-KG/HC;

- Cơ quan thiết kế: Cty TNHH DVTVTS Nguyễn Dương;

- Chiều dài: $L_{max,m}$: 26,15; $L_{tk,m}$: 23,16;

- Chiều rộng: $B_{max,m}$: 6,44; $B_{tk,m}$: 6,40;

- Chiều cao mạn D,m : 2,80;

- Vật liệu vỏ: Gỗ;

- Tổng dung tích: 133,20;

- Sức chở tối đa: 114,08 tấn;

- Số lượng, ký hiệu, số máy, công suất và nơi chế tạo của máy chính: 1 máy – CUMMINS-KTA19-G4 – 37188413 – 755 – Mỹ.

- Về máy phụ: ký hiệu CUMMINS, công suất 210CV, nơi chế tạo Mỹ.

- Thiết bị đẩy tàu: Vật liệu hợp kim đồng, đường kính: 2,5m; số cánh: 05 cánh; khối lượng: 930kg;

- Thiết bị lái: Vô lăng 01 cái;
- Hàm cá: 10 cái; 01 hàm lưới.

Tại thời điểm kê biên, vỏ tàu còn tương đối vững chắc, máy chính, máy phụ vẫn còn hoạt động được, tàu đang neo đậu tại Công ty TNHH đóng tàu Hoàng Cẩm.

Tài sản 2: Tàu cá số đăng ký **KG-95699-TS**, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1358/2018 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 03/12/2018 đứng tên ông Lương Chí Cường. Đặc điểm tài sản cụ thể như sau:

- Tên tàu: Cẩm Bình;
- Số đăng ký: **KG-95699-TS**;
- Chủ tàu: Lương Chí Cường;
- Loại tàu: Đánh cá;
- Công dụng: Lưới rê cước;
- Năm đóng: 2018;
- Nơi đóng: Kiên Giang;
- Mẫu thiết kế: LR17-KG/HC;
- Cơ quan thiết kế: Cty TNHH DVTVTS Nguyễn Dương;
- Chiều dài: $L_{max,m}$: 25,82; $L_{tk,m}$: 22,45;
- Chiều rộng: $B_{max,m}$: 6,44; $B_{tk,m}$: 6,40;
- Chiều cao mạn D,m : 2,82;
- Vật liệu vỏ: Gỗ;
- Tổng dung tích: 128,41;
- Sức chở tối đa: 93,06 tấn;
- Số lượng, ký hiệu, số máy, công suất và nơi chế tạo của máy chính: 1 máy – MITSUBISHI-S6R2-MPTK-80596-830 – Nhật.
- Về máy phụ: ký hiệu CUMMINS, công suất 210CV, nơi chế tạo Mỹ.
- Thiết bị đẩy tàu: Vật liệu hợp kim nhôm, đường kính: 2,65m; số cánh: 05 cánh; khối lượng: 1.026 kg;
- Thiết bị lái tàu: Vô lăng 01 cái;
- Hàm cá: 10 cái.

Tại thời điểm kê biên, thân vỏ tàu còn vững chắc, máy chính, máy phụ không hoạt động và không kiểm tra được hiện trạng bên trong, hiện tại tàu cá đang neo đậu tại Công ty TNHH đóng tàu Hoàng Cẩm.

- **Giá khởi điểm tàu cá KG-95859-TS: 2.987.685.000đ** (Hai tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn đồng)

- **Giá khởi điểm tàu cá KG-95699-TS: 2.748.539.000đ** (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu năm trăm ba mươi chín ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm và không giới hạn ở mức tối đa.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính); tại Công ty TNHH đóng tàu Hoàng Cẩm, số 142 Đào Duy Từ, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 218/30 đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để đăng ký tham gia.

Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung ghi: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HD số 08/25 KG*”.

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 18/7/2025, tại Số 218/30 đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Ghi chú: Tài sản bán riêng, khách hàng có thể mua 01 (một) hoặc 02 (hai) tài sản cùng lúc.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được

